



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २९]

गुरुवार, सप्टेंबर २२, २०१६/भाद्रपद ३१, शके १९३८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १४९.

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-१९६९-२०१६.—

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च २००१ रोजी मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-यु.डी.-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला आणि उर्वरित क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. उक्त मंजूर व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. १६ अन्वये इमारतीच्या वाहनतळाबाबत तरतूद केलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १६ मध्ये प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता प्रदान केलेली आहे.

वाणिज्यिक वापराचे दैनंदिन सेवा पुरविणारे उदा. दैनंदिन बाजार मूळ विक्रेते, सामान्य वस्तूचे दुकान (General Stores), केस कर्तनालय, ब्युटीपार्लर, लहान कपडा दुकान व मांस विक्रेते इत्यादी दुकानांचे लहान क्षेत्र लक्षात घेता तसेच येथे येणारा ग्राहक वर्ग नजिकच्या क्षेत्रातील दैनंदिन गरजा भागविणा-या असल्याने, याप्रकारच्या लहान दुकान गाळ्यांचे संकुलाकरीता दाटीवाटीचे क्षेत्र व गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात प्रत्येकी ३००.०० चौ.मी.

चटई क्षेत्राकरीता ०१ कार, १० स्कुटर व ०५ सायकल याप्रमाणे शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ रोजीच्या मंजूर अधिसूचनेतील अनुक्रमांक (३) मध्ये नव्याने वाहनतळ व्यवस्था खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तक्ता-८

OFF STREET PARKING SPACES

Provision in Sanctioned DCR

Sr. No.	Occupancy	One Parking Space for every	Congested Area			Non Congested Area		
			Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)		
3 (d)	Mini Shops (Mini Market)	for every 300 sq. mtr.	01	10	05	01	10	05

या प्रकारच्या Mini Market चे प्रस्तावित संकुलात खालीलबाबींचा प्रामुख्याने समावेश असावा.—

(१) पुरुष व स्त्रियांकरीता वेगवेगळे प्रसाधन गृह असणे आवश्यक राहिल.

(२) Mini Market मध्ये कमीतकमी ३.०० मी. रुंद Pathway असणे आवश्यक राहिल.

(३) घनकचरा व्यवस्थापनेकरीता आवश्यक सुविधा दर्शविण्यात यावी.

(४) Mini Market मधील प्रस्तावित दुकानांचे निव्वळ चटई क्षेत्र ११.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त राहणार नाही.

(५) दाटीवाटीच्या क्षेत्राकरीता रस्त्याची किमान रुंदी ९.०० मी. व गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्राकरीता रस्त्याची किमान रुंदी १२.०० मी. असणे आवश्यक राहिल.

(६) सदरहू Mini Market करीता तळमजला + पहिला मजला + दुस-या मजल्याच्या बांधकामापर्यंत परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

सबब, मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याच्या प्रस्तावास महानगरपालिकेने ठराव क्र. २७३, दिनांक २०-०६-२०१६ अन्वये पारित केलेला आहे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, प्रथम माळा, नारंग टॉवर, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १७ सप्टेंबर २०१६.

श्रावण हर्डेकर,
आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-ACT-37-1169-2016.—

The revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated 31st March 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as

“ Planning Authority ” for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

Providers of small commercial services such as daily market sellers, small size general stores, saloons, beauty parlours, small cut piece centers, mutton shops *etc.* and by considering the area of such small shops, it is proposed to include new parking provision for such small shopping commercial complex in congested and non congested area such as for every 300.00 sq. mt. carpet area One Car, Ten Scooters and Five Bicycles by incorporating Sr. No. (3) in Notification No. TPS-2415-212-CR-117-2015-UD-9, dated 4th January 2016.

TABLE - 8
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	One Parking Space for every	Congested Area			Non Congested Area		
			Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)		
3 (d)	Mini Shops (Mini Market)	for every 300 sq. mtr.	01	10	05	01	10	05

In such proposal of Mini Market Complex following conditions shall be included.—

- (1) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (2) Minimum 3.00 mtr. wide pathway shall be provided in such Mini Market.
- (3) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (4) Maximum carpet area for single shop in Mini Market area shall be less than 11.00 sq. mtr.
- (5) In congested area minimum road width shall be 9.00 mtr. & for non-congested area it should be 12.00 mtr.
- (6) For such type of Mini Market construction upto ground floor+first floor+second floor shall be permissible.

Therefore, as per NMC's General Body Resolution No. 273, dated 20th June 2016 it is decided to make such modification in sanctioned Development Control Regulation under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act.

The details regarding aforesaid modification are available at the office of Town Planning Department, Nagpur Municipal Corporation, 1st floor, Narang Tower, Palm Road, Civil Lines, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Government Gazette*, will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur :
The 17th September 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.